



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 16. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. februára 2026

**Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka,
vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 165/2026 zo dňa 27.01.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom
7. Vyjadrenie oddelenia životného prostredia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t.z. za **116,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- nájomná zmluva bude obsahovať inflačnú doložku.

Dôvodová správa

Dňa 21.05.2018 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka s nájomcom: Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z., IČO: 317 68 512, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 348/2019, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Dúbravka vo výmere 2,32 m², za účelom využívania priestoru ako skladu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomca e-mailom zo dňa 07.10.2025 oznámil mestskej časti Bratislava-Dúbravka, že Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z. zaniklo s tým, že priestory by do nájmu prevzalo novovytvorené občianske združenie s názvom **Mažoretky ALBA Bratislava, IČO: 570 34 028** a to za pôvodných podmienok, t.j. za cenu 50,00 EUR/m²/rok, čo pri výmere 2,32 m² predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 116,00 EUR.

Pôvodná zmluva by bola doplnená o inflačnú doložku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je pokračovateľom činnosti, ktorú vykonával predchádzajúci nájomca (vedie klub mažoretiek) a ako taký využíva sklad na účely uskladnenia potrieb súvisiacich s jeho činnosťou.

Uznesenie MR č. 165/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t. z. za **116,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- nájomná zmluva bude obsahovať inflačnú doložku.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2026:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32

m², nájomcovi: **Mažoretky ALBA Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní:* 5 *za:* 5 *proti:* 0 *zdržali sa:* 0 *nehlasovali:* 0

Machajdíková Jarmila

Od: Barbora Hostynova <hostynova@gmail.com>
Odoslané: utorok 7. októbra 2025 12:10
Komu: Machajdíková Jarmila
Predmet: Oznam o zmene prenajímateľa - od 1.1.2026 - zmluva č.348/2019

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobry den pani Machajdikova,

Oznamujem Vam zmenu prenajímateľa od 1.1.2026 v zmluve č.348/2019 (užívanie nebytového priestoru (skladový priestor)). Prosim o upravenie zmluvy.

Uhrada prenajmu za rok 2025 vo výške 116,- eur prebehla 19.2.2025.

Udaje nového prenajímateľa:

Mažoretky ALBA Bratislava

Sídlo: Gallayova 1958/45, 841 02 Bratislava

IČO: 57034028

Právna forma: Občianske združenie

Zastúpené: Mgr. Barbora Hostýnová

Telefón: 0903 85 60 85

Bankové spojenie: Tatrabanka

IBAN: SK58 1100 0000 0029 4127 8468

Zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR

Číslo spisu: OU-BA-OVVS1-2025/512911

Registračné číslo: VVS/1-900/90-72443

Aktuálny prenajímateľ (uhradené do 30.12.2025)

Spolok Bratislavské mažoretky AandM

Sídlo: Drobného 25, 841 01 Bratislava

IČO: 31768512

DIČ: 2021294088

Zastúpený: Mgr. Barbora Hostýnová

Telefón: 0903 85 60 85

S pozdravom,

--

Mgr. Barbora Hostynova

Mazoretky ALBA Bratislava

tel: 0903 856 085

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Mažoretky ALBA Bratislava
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	57034028
Sídlo	Gallayova 1958/45, 841 02 Bratislava-Dúbravka
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-72443
Registrový úrad	Okresný úrad Bratislava
Dátum vzniku	26.06.2025

Členovia prípravného výboru

- Mgr. Barbora Hosiňová
nar. 28.11.1982
- Kristína Kušiarová
nar. 29.09.1997
- Zuzana Stáriková
nar. 30.04.1998

Štatutárny orgán

- Mgr. Barbora Hosiňová
nar. 28.11.1982
Funkcia : predseda od: 26.06.2025

Spôsob konania

- predseda samostatne od: 26.06.2025

Cieľ činnosti

- iné športové od: 26.06.2025
- kultúra od: 26.06.2025
- spev, tanec, hudba od: 26.06.2025

Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 05.01.2026